



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הנהלת בתי המשפט
יחידה מזמינה:	אגף הרכש
תאריך:	אוקטובר 26

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ (29)3 / ☐ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי חניה לעובדי הנהלת בתי המשפט לשנת 27

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל הנביאים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510640667
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,500,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	1.1.27 עד 31.12.27

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מטה הנהלת בתי המשפט שוכן בבעלות חברת מגדל הנביאים ברח' כנפי נשרים 22 ירושלים. במבנה קיים חניון מקורה. המשרד נדרש לרכישת שירותי חניה ובכלל זה מוויים יומיים/חודשיים, מנויים שעתיים, חניות שמורות וחניות נכים. בסה"כ נדרשים כ-185 מקומות חניה מידי יום עבור עובדי הנהלת בתי המשפט. החניות השמורות נדרשות למנהל בתי המשפט, לרכבי איגום של מטה המשרד ולנכים. שוברי החניה נדרשים לאורחי המשרד ובכלל זה נשיאים, שופטים, מערכאות המגיעים לשיבות במטה ההנהלה. בשל היבטים אבטחיים הנוגעים לבעלי התקפדי ים הבכירים הפוקדים את מטה המשרד באופן תדיר ובשל היבטי נגישות, קיים צורך בחניה קרובה ככל האפשר למשרדי ההנהלה שתאפשר גישה מהירה ונגישה אשר עומדת בדרישות האבטחה. חניון מגדל הנביאים מאפשר גישה למשרדי המטה ללא מעבר חיצוני ולפיכך עונה על הדרישות המפורטות. בנוסף בוצעה בדיקה על ידי הגב' דליה שחר מיחידת הרכש לגבי קיומם של חניונים נוספים המתאימים 0מבחינת היקף וטיב השירות הדרשות כפי שפורט לעיל) ברדיוס של 200 מטרים. נמצא כי חניון אחד של חברת הנדל"ן אליו נעשתה פניה טלפונית ותשובת הייתה כי אין ביכולת לספק שירותי חניה ליותר מ 100 חניות. בנוסף, שאר החניונים מסביב לכנפי נשרים 22 הנם ממוקמים יותר מרדיוס של 200 מטרים ואינם מסוגלים לספק את הנדרש. בנסיבות העניין אנו סבורים כי חניון מגדל הנביאים הינו ספק יחיד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חיים דרעי	מזכירה ראשית	ח' 1898
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה